**附件一：**

**吉林省监理工程师/监理员学习大纲**

1、参考教材：2019年全国监理工程师执业资格考试专业辅导用书。书目包括：《建设工程监理概论》、《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程案例分析》和《建设工程监理基本理论与相关法规》。

2、形式：网上考试

3、类型：单选、多选

4、网上考试时间：1小时

# 建设工程监理基础知识

**内容**

一、建设工程监理制度

1、熟悉工程监理的涵义及性质

2、熟悉工程监理的法律地位和责任

3、熟悉工程建设程序及工程监理相关制度二、建设工程监理相关法律法规、规范

1、熟悉《建筑法》、《招标投标法》、《安全生产法》、《合同法》主要内容

2、熟悉《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《招标投标法实施条例》、248 号文主要内容

3、掌握《建设工程监理规范》主要内容三、建设工程监理招投标与合同管理

1、了解工程监理招标方式、程序和评标办法

2、了解工程监理招标工作内容和策略

3、掌握建设工程监理合同管理四、建设工程施工合同管理

1、熟悉施工合同标准文本

2、熟悉施工合同管理有关各方的职责

3、了解施工合同的订立

4、熟悉施工合同履行管理

5、熟悉施工分包合同履行管理

五、建设工程材料设备采购合同管理、材料设备采购合同的分类1、了解材料设备采购合同的特点

2、了解材料设备采购合同的分类

3、熟悉材料采购合同履行管理

4、熟悉设备采购合同履行管理六、建设工程监理组织

1、掌握建设工程监理委托方式、实施程序和原则

2、掌握项目监理机构及监理人员职责七、监理规划与监理实施细则

1、掌握监理规划的编写、主要内容和报审

2、掌握监理实施细则的编写、主要内容和报审八、建设工程监理与相关服务工作内容和主要方式

1、掌握建设工程监理工作内容

2、掌握建设工程监理主要方式

3、了解工程风险管理

4、了解勘察、设计、保修阶段服务内容九、建设工程监理文件资料管理

1、掌握建设工程监理基本表式及主要文件资料

2、熟悉工程监理文件资料管理职责和要求十、建设工程质量管理制度和责任体系

1、了解工程质量形成过程与影响因素

2、熟悉工程质量控制原则

3、熟悉工程质量管理制度

4、掌握工程参建各方的质量责任十一、建设工程施工质量控制

1、掌握施工质量控制的依据和工作程序

2、掌握施工准备阶段质量控制

3、掌握施工过程质量控制十二、建设工程施工质量验收

1、熟悉施工质量层次划分

2、掌握施工质量验收程序和标准十三、建设工程质量缺陷和事故

1、熟悉工程质量缺陷处理

2、熟悉工程质量事故等级及处理十四、建设工程投资控制的措施和任务

1、了解工程项目投资的特点

2、熟悉投资控制的目的和措施

3、掌握投资控制的主要任务十五、建设工程投资构成

1、熟悉建筑安装工程费用的组成与计算

2、了解设备、工器具购置费的组成与计算

3、了解工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金的组成与计算

十六、建设工程施工阶段投资控制

1、了解投资控制工程和资金使用计划的编制

2、掌握工程计量

3、掌握合同价款调整

4、掌握工程变更价款的确定

5、掌握索赔类型、索赔费用的计算和现场签证

6、熟悉预付款、安全文明施工费和进度款支付

7、熟悉竣工结算、质量保证金和最终结清

8、熟悉投资偏差分析

十七、建设工程进度控制计划体系、措施和任务1、熟悉影响工程进度的因素

2、了解工程进度目标的论证

3、熟悉工程进度计划体系

4、了解工程进度计划的表示方法和编制程序

5、熟悉工程进度控制的措施和任务十八、流水施工

1、了解组织施工的方式及其特点

2、了解流水施工参数

3、了解固定节拍、成倍节拍流水施工的特点和流水施工工期的计算方法

4、了解非节奏流水施工的特点、流水步距及流水施工工期的计算方法

十九、网络计划技术

1、熟悉双代号、单代号网络图的绘制规则和绘制方法

2、掌握网络计划时间参数的计算

3、掌握关键线路和关键工程的确定

4、熟悉双代号时标网络计划的绘制与应用

5、了解工程网络计划优化

二十、建设工程进度计划实施中的检测与调整1、了解实际进度检测与调整的系统过程

2、熟悉实际进度与计划进度的比较方法(横道图、S 曲线、前锋

线)

3、熟悉进度计划实施中的调整方法二十一、建设工程施工阶段进度控制

1、熟悉施工阶段进度控制目标的确定方法

2、熟悉施工进度计划的编制方法

3、掌握施工进度控制的工作内容

4、掌握施工进度计划的审查

5、熟悉施工进度计划的调整方法及其相应措施

6、掌握工程延期事件的处理程序、原则和方法

7、了解物资供应计划及其编制方法

8、了解物资供应进度控制的工作内容

# 建设工程监理案例分析

**内容**

1、建设工程监理招标和投标

2、建设工程监理合同管理

3、建设工程监理组织

4、监理规划与监理实施细则

5、建设工程目标控制的内容和主要方式

6、建设工程安全生产管理的监理工作

7、建设工程文件资料管理

8、建设工程施工合同履行管理

9、工程变更、索赔管理

10、建设工程材料设备采购合同履行管理

11、工程参与各方质量责任

12、施工阶段质量控制

13、工程质量缺陷和事故

14、工程施工质量验收

15、建筑安装工程费用的组成与计算

16、合同价款调整

18、合同价款支付与竣工结算

19、关键线路和关键工作的确定

20、网络计划中时差的分析和利用

21、双代号时标网络计划的应用

22、实际进度与计划进度的比较方法

23、工程延期、延误时间的确定

24、《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《招标投标法实施条例》、《建设工程监理规范》的应用。